

Trata-se de relatório fotográfico visando a apresentação do terreno escolhido para receber as casas destinadas pelo **programa FNHIS sub 50 – ORÇAMENTO GERAL DA UNIÃO – 2025, Programa Operação nº 1103761-30**, proposta transferegov número: 39921/2025.

O terreno objeto do contrato encontra-se em área do município destinada a execução de lotes por meio de loteamento, o qual possuirá aproximadamente 94 lotes e 05 áreas remanescentes destinadas a utilizações diversas pelo município.

O terreno com área 32.576,84 m² se apresenta com leve acive sendo terreno de campo, com pouca ou nenhuma arborização, sendo vegetação predominante de gramínea remanescente de pasto, localizada a 400 metros da creche municipal, com fornecimento de redes de água, esgoto e elétrica anexa ao terreno.



**LOCALIZAÇÃO DO TERRENO EM RELAÇÃO AOS EQUIPAMENTOS
MUNICIPAIS**



O LOTEAMENTO SERÁ ANEXO AO LOTEAMENTO DE CASAS POPULARES JÁ EXISTENTE.



FOTO 01 - ACESSO AO LOTEAMENTO NA RUA "A" PELA RUA SEVERINO JOSÉ AFONSO, BAIRRO AREA, IBERTIOGA MG.



FOTO 02- ACESSO AO LOTEAMENTO NA RUA "A" PELA RUA SEVERINO JOSÉ AFONSO, BAIRRO AREA0, IBERTIOGA MG.



FOTO 03 - ACESSO AO LOTEAMENTO NA RUA "A" PELA RUA SEVERINO JOSÉ AFONSO, BAIRRO AREA0, IBERTIOGA MG.

DEMONSTRANDO REDE DE ENERGIA ELÉTRICA ANEXA AO LOTEAMENTO, BEM COMO REDE DE ESGOTO E AGUA POTÁVEL.



FOTO 04 - FOTO INTERNA AO LOTEAMENTO, APRESENTANDO A TOPOGRAFIA EM LEVE ACLICE, COM VEGETAÇÃO EM GRAMA.



FOTO 05 - FOTO DE UM DOS VERTICES DO LOTEAMENTO, APRESENTANDO A TOPOGRAFIA EM LEVE ACLICE, COM VEGETAÇÃO EM GRAMA.



FOTO 06 - FOTO DE UM DA PARTE SUPERIOR DO LOTEAMENTO, APRESENTANDO A TOPOGRAFIA EM LEVE ACLICE, COM VEGETAÇÃO EM GRAMA.



FOTO 07 - FOTO DE UM DA PARTE SUPERIOR DO LOTEAMENTO, APRESENTANDO A TOPOGRAFIA EM LEVE ACLICE, COM VEGETAÇÃO EM GRAMA.



FOTO 08 - FOTO APRESENTANDO O LOTEAMENTO POPULAR EXISTENTE ANEXO AO TERRENO ESCOLHIDO PARA O NOVO PAC FHNIS SUB50



FOTO 09 - FOTO APRESENTANDO O VERTECE SUPRIOR ESQUERDO, CONIRMANDO A BOA QUALIDADE DO TERRENO A SER CONSTRUÍDO O NOVO PAC FHNIS SUB50.



FOTO 10 - FOTO DO TERRENO EM DIVISA COM O LOTEAMENTO POPULAR EXISTENTE.



FOTO 11 - FOTO DO ACESSO À FUTURA RUA "C", PELA RUA SEVERINO JOSÉ AFONSO, BAIRRO AREAÓ, IBERTIOGA MG.



FOTO 12 - FOTO DO TERRENO ANEXO AS CASAS POPULARES EXISTENTES , DEMONSTRANDO TERRENO APTO A RECEBER O NOVO PAC FHNIS SUB50.



FOTO 12 - FOTO DO ACESSO À FUTURA RUA “B”, PELA RUA SEVERINO JOSÉ AFONSO, BAIRRO AREA0, IBERTIOGA MG.



FOTO 13 - FOTO DO TRECHO INICIAL DO LOTEAMENTO, VOLTANDO AO ACESSO DA RUA “A” PELA RUA SEVERINO JOSÉ AFONSO, BAIRRO AREAÓ, IBERTIOGA MG.



FOTO 14 - FOTO DO TRECHO INICIAL DO LOTEAMENTO, VOLTANDO AO ACESSO DA RUA “A” PELA RUA SEVERINO JOSÉ AFONSO, BAIRRO AREAÓ, IBERTIOGA MG.



FOTO 15 - FOTO DO ACESSO À FUTURA RUA “B”, PELA RUA SEVERINO JOSÉ AFONSO, BAIRRO AREAÓ, IBERTIOGA MG.



FOTO 16 - FOTO DO ACESSO À FUTURA RUA “C”, PELA RUA SEVERINO JOSÉ AFONSO, BAIRRO AREAÓ, IBERTIOGA MG.

1	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
3.1	A obra está inserida dentro dos limites da zona urbana (definida por lei municipal)?
	SIM
3	ADEQUAÇÃO AO LOCAL DE INTERVENÇÃO
3.1	A área de intervenção apresenta infraestrutura básica necessária à implementação do (pavimentação, drenagem, abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica, pública, coleta de resíduos sólidos)
	SIM
3.2	A área de intervenção apresenta serviços necessários (acessos, meios de transporte, equipamentos comunitários) à implementação do empreendimento?
	Comentários
	SIM
3.3	A área a ser beneficiada é apropriada, sem indícios de riscos ambientais e restrições físicas? relativos à topografia, acidentes geográficos, indício de contaminação do solo e/ou água redução da durabilidade e/ou estabilidade do empreendimento)
	Comentários
	A ÁREA PROPOSTA PARA O LOTEAMENTO APRESENTA EXCELENTE TOPOGRAFIA COM LEVE ACLIVE AO LONGO DO TERRENO, FAVORECENDO O ESCOAMENTO GRAVITACIONAL DAS REDES, PROPORCIONANDO BAIXA DECLIVIDADE NAS VIAS INTERNAS E DE ACESSO, FAVORECENDO A IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO, BEM COMO DAS UNIDADES HABITACIONAIS.
3.4	Vislumbra a necessidade de construção de taludes/contenção em algum trecho?
	EM CASOS ISOLADOS PODE HAVER A NECESIDADE DE TALUDES, POREM DE BAIXA ALTURA SEM NECESSIDADE DE CONTENÇÕES
3.5	Algum trecho se caracteriza como área alagável?
	NÃO ,
3.7	Existe alguma restrição física que impeça a implementação do empreendimento?
	NÃO ,
3.8	Existe alguma restrição física que impeça ou prejudique a acessibilidade?
	NÃO ,

Ibertioga, 22 de Janeiro de 2026.

ENGº EDISON GRIZENDE COIMBRA

JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE ALMEIDA

CREA 43046/D

Prefeito Municipal